



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक ३६]

गुरुवार, नोव्हेंबर २०, २०१४/कार्तिक २९, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६६

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नोटीस

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक एसआरओटी/२७००/कुबनप/वियो-फेरबदल/१०१९/२०१४.— ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४, (Maharashtra-IV of 1975) अनुसार स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०(१)(सी) अनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने आपल्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या दिनांक १५ मार्च १९७६ च्या अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-१२७५/१९९९/युडी-८, अन्वये 'कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी' विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे ;

**आणि ज्याअर्थी,** महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागातर्फे शासन पत्र क्र. टीपीएस. १२००/१९५७/सीआर-३२/२००१/युडी-१२, दिनांक २२ मार्च २००१ अन्वये कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी ' उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र ' असा बदल करण्यात मान्यता दिली ;

**आणि ज्याअर्थी,** महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२०२/८०६/सीआर-८३/२००२/युडी-१२, दिनांक २६ ऑक्टोबर २००४ अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्र ' उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्रा ' मधून वगळले व सदर अधिसूचित क्षेत्राच्या नावात ' अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र ' असा बदल केला (यापुढे ज्याचा उल्लेख ' उक्त अधिसूचित क्षेत्र ' असा केला आहे) ;

**आणि ज्याअर्थी,** महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२०४/९४१/सीआर-१६३/०४/युडी-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली व काही भाग ई. पी. (Excluded Parts) च्या स्वरूपात प्रसिद्ध केला ;

**आणि ज्याअर्थी,** महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२०४/९४१/सीआर-१६३/०४(भाग II)/युडी-१२, दिनांक ११ ऑगस्ट २००८ अन्वये सदर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या ई.पी. ला (Excluded Parts) मंजुरी दिली ;

**आणि ज्याअर्थी,** महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने पत्र क्र. रामं/टीपीएस. १२०२/३८४/प्र. क्र. १४६/१२/नवि-१२, दिनांक ३ नोव्हेंबर २०१२ अन्वये अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ५४, हिस्सा नं. ६ या जमिनीवर रितसर परवानगीने बांधण्यात आलेले अधिकृत बांधकाम विचारात घेता सदर जमिनीमधील आरक्षण क्र. ६८ " खेळाचे मैदान " यामधून वगळून रहिवास परिमंडळामध्ये समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

(१)

अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वयेचा प्रस्ताव मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने शासनास मंजुरीकरिता सादर केल्यास शासन त्यावर उचित निर्णय घेईल, असे कळविले आहे ;

**आणि ज्याअर्थी,** उक्त प्राधिकरणाच्या २७ जून २०१४ रोजी झालेल्या १३४व्या बैठकीतील बाब क्र. ०६ वरील ठराव क्र. १३०७ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ५४, हिस्सा नं. ६ या जमिनीलगतच्या १८ मी. रुंद व १२ मी. रुंद रस्त्यात सन्मुख उत्तर-दक्षिण व पूर्व-पश्चिम ABCDEFGHI या अक्षराने भाग नकाशावरील दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षण क्र. ६८ “ क्रीडागण ” यामधून वगळून रहिवास परिमंडळामध्ये समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची प्रक्रिया सुरू करण्यास मंजुरी दिलेली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘ उक्त फेरबदल ’ असा केला आहे) व उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वये नमूद केल्यानुसारची फेरबदलाची प्रक्रिया सदर प्रकारांनी पूर्ण करण्यास आणि त्यानंतर सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमान्वये तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत केले आहे ;

**म्हणून आता,** उक्त प्राधिकरण उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ५४, हिस्सा नं. ६ या जमिनीवरील उक्त फेरबदल करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मधील तरतुदीअन्वये ही नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे.

- |  |   |
|--|---|
| १. प्रमुख,<br>नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग,<br>मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण,<br>प्लॉट क्र. सी-१४ व सी-१५, वांद्रे-कुर्ला संकुल,<br>ड्राईव्ह-इन-थिएटरजवळ, वांद्रे (पू.),<br>मुंबई ४०० ०५१. | ३. वरिष्ठ नियोजक,<br>मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय,<br>पहिला मजला-बाळकुम अग्निशमन केंद्र इमारत,<br>ठाणे-भिवंडी रोड, बाळकुम, ठाणे (प.) ४०० ६०८. |
| २. जिल्हाधिकारी,<br>जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कार्यालय,<br>ठाणे ४०० ६०१.   | ४. तहसिलदार,<br>तहसिलदार कार्यालय, अंबरनाथ ४२१ ५०१.   |
|  | ५. मुख्याधिकारी,<br>कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,<br>कुळगांव, ता. अंबरनाथ,<br>जि. ठाणे ४२१ ५०१.   |

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेच्या कोणत्याही सूचना आणि/किंवा आक्षेप असल्यास त्या मागविण्यासाठी ही नोटीस देण्यात येत आहे. ही नोटीस **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत अशा सूचना आणि/किंवा आक्षेप लेखी स्वरूपात वरिष्ठ नियोजक, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय, पहिला मजला-बाळकुम अग्निशमन केंद्र इमारत, ठाणे-भिवंडी रोड, बाळकुम, ठाणे(प.) ४०० ६०८ यांना लेखी कळविण्यात याव्यात.

स्थळ : मुंबई,  
दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१४.

यु. पी. एस. मदान,  
महानगर आयुक्त,  
मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण.

**MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**

**NOTICE**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. SROT/2700/KBMC/DP-MODIFICATION/1019/2014

Whereas, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'the said Authority') established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, (Maharashtra-IV of 1975) to be the Special Planning Authority for the Kalyan Complex Notified Area' by the Urban Development and Public Health Department Notification No.TPB-1275/1199/UD-8, dated 15th March 1976 promulgated in exercise of its powers conferred by section 40 (1)(c) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') ;

And Whereas, the Government of Maharashtra, Urban Development Department by its Notification No. TPS -1200/1957/CR-32/2001/UD-12, dated, 22nd March 2001 has changed the name of the Kalyan Complex Notified Area as 'Ulhasnagar, Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area' ;

And Whereas, the Government of Maharashtra Urban Development by its Notification No. TPS-1202/806/CR-83/2002/UD-12, dated 26th October 2004 excluded the area within the jurisdiction of Ulhasnagar Municipal Corporation from 'Ulhasnagar, Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area' and name of the said Notified Area is changed to 'Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area' (hereinafter referred to as the 'said Notified Area') ;

And Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification No.TPS-1204/941/CR-163/04/UD-12, dated 25th July 2005 has sanctioned the Development Plan along with Development Control Regulations for the said Notified Area and published certain parts in the from of E. P. (Excluded Parts) ;

And Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification No.TPS-1204/941/CR-163/04(Part-II)/UD-12, dated, 11th August 2008 has sanctioned the E.P. (Excluded Parts) for the said Notified Area ;

And Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department by its letter No. राम/टीपीएस-१२०२/३८४/प्र.क्र. १४६/१२/नवि-१२, dated, 3rd November 2012 has informed MMRDA that, considering the authorised construction carried out as per the valid development permission on the said land, if MMRDA submits the modification proposal of deletion of land bearing S. No. 54, H. No. 6 at village Kulgaon, Taluka Ambarnath in the Sanctioned Development Plan of the said Notified Area from the Reservation No. 68 "Playground" and its inclusion in Residential Zone under section 37 of MR & TP Act, 1966 to the Government for its sanction, the Government will take the appropriate decision on it.

And Whereas, the said Authority in its 134th Meeting held on 27th June 2014 by Resolution No.1307 on Item No. 06 has given approval to initiate the procedure u/s 37(1) of the said Act for carrying out modification to the Sanctioned Development Plan of the said Notified Area for deletion of land, shown by the letters ABCDEFGHI on the part plan, facing North-South and East-West to 18 mt. and 12 mt. wide roads adjoining to the land bearing S. No. 54, H. No. 6 at village Kulgaon, Taluka Ambarnath from the Reservation No. 68 "Playground" and its inclusion in Residential Zone (hereinafter referred as 'the said modification') and has authorised Metropolitan Commissioner in exercise of the powers under the said Act and the MMRDA Act, 1974 to carry out the said modification procedure u/s 37(1) of the said Act and to submit the said modification proposal to the Government.

Now therefore, the said Authority publishes this notice Under section 37(1) of the said Act for the said modification on land bearing S. No. 54, H. No. 6 at village Kulgaon, Taluka Ambarnath in Sanctioned Development Plan of the said Notified Area.

The part plan showing the said modification is kept for inspection of the public in the following offices during office hours :—

- |  |  |
|--|--|
| <p>1. The Chief,<br/>Town &amp; Country Planning Division<br/>MMRDA, Plot No. C-14 &amp; C-15,<br/>Bandra-Kurla Complex,<br/>Near Drive in Theatre, Bandra (E.),<br/>Mumbai 400 051.</p> | <p>3. The Senior Planner, MMRDA,<br/>Sub-Regional Office,<br/>First Floor-Balkum<br/>Fire Brigade Station Building,<br/>Thane-Bhiwandi Road,<br/>Balkum, Thane (W.) 400 608.</p> |
| <p>2. The Collector,<br/>Office of the Thane Collector,<br/>Thane 400601.</p>  | <p>4. The Tahsildar,<br/>Tahsildar Office,<br/>Ambarnath 421 501.</p>  |
|  | <p>5. The Chief Officer,<br/>Kulgaon-Badlapur Municipal Council,<br/>Kulgaon, Tal. Ambarnath<br/>Dist. Thane 421 501.</p>  |

Notice is being given for inviting suggestions and/or objections from the public, if any, to the aforesaid proposed modification. These suggestions and/or objections should be communicated in writing within one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, First Floor, Balkum Fire Brigade Station Building, Thane-Bhiwandi Road, Balkum, Thane (W.) 400 608.

Place : Mumbai,  
Date: 11th November 2014.

U. P. S. MADAN,  
Metropolitan Commissioner,  
MMRDA.